

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број предмета: ROP-SEN-33205-LOC-1/2016
Заводни број у општини: 353-44/2016-IV/04
Дана: 29.12.2016. године
Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, решавајући по захтеву **ОПШТИНЕ СЕНТА** из Сенте ул. Главни трг бр. 1, ПИБ 102692306, у предмету издавања локацијских услова, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 19. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 26/2016), Генералног плана насеља Сента, Просторног плана Сента (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08) Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015, 96/2016) и Уредби о локацијским условима ("Сл.гласник РС", бр.35/2015 и 114/2015) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу бициклическе стазе на круни насипа у Сенти од моста ка Адорјану

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела бр.: 14639, 14640, 21117, 14642, 21020, 21021, 21022, 21057, 46, 47, 48, 56, 58, 59 К.О.Сента;

Подаци о носиоцу права на земљишту: државна својина, право коришћења – ЈВП „ Воде Војводине Нови Сад“, Нови Сад ул. Булевар Михајла Пупина бр. 25;

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧУЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ

ВРСТА РАДОВА: ИЗГРАДЊА

Намена објекта: Остали путеви и улице – бициклическе стазе;

Категорија: G ;

Класификациони број: 211201;

Додатно појашњење намене:

Планира се изградња бициклическе стазе на круни одбранбеног насипа реке Тисе, од насипске стационаже км 122+550 до км 131+569 у Сенти, од моста ка насељу Адорјан у дужини 7 км. Дуж планиране бициклическе стазе налазе се 6 насипских капија, црпне

станице у чуварница насипа. Циљ изградње бицикличке стазе је да се становницима Сенте обезбеди лакши, савременији и приступачнији прилаз обали реке Тиса, уз могућност да се и сервисним возилима ЈП Воде Војводине омогући прилаз преко насипа због самог његовог одржавања. Сва остала моторна возила била би спречена одговарајучим физичким рампама. На ситуационом плану уцртане су пројектоване рампе са датим стациоณาма. Предложена коловозна конструкција је пројектована тако да задовољи критеријум носивости од 5т.

Димензије планираног објекта:

Дужина бицикличке стазе:.....7.05 км;

Ширина бицикличке стазе:.....3.0 м;

Попречним нагибом од..... 2.5 %;

Носивост:.....5 т;

Карактер објеката: стална;

Конструкција: савремени асфалтни коловоз застор;

Положај објеката на парцели: .

Бицикличке стазе на круни насипа у Сенти од моста према Адорјану у дужини од 7,05км. Предметна локација будуће бицикличке стазе се простире на неколико парцела, а то су: 58, 59, 47, 56, 55, 52, 48, 46, 21020, 21022, 14642, 21057, 21117, 14640, 21021 К.О Сента.

Предметни насип налази се на северној страни насеља Сента уз обалу реке Тисе.

Дуж планиране бицикличке стазе налазе се 6 насипских капија, црпне станице у чуварница насипа:

- на стационажи км 123+327 у телу насипа налази се челична изливна цеви Ф 1000 мм на коти 82.60мнм;
- на стационажи км 123+312 у телу насипа налази се челична изливна цев на коти 74.23;
- на стационажи км 123+127 изграђена је чуварница насипа ЧН-4 и црпна станица ЦС-4;
- насипске капије су на стациоณาма: км 130+900, км 126+100, км 124+350, км 124+200, км 123+250 и км 122+550;

Пројектована бицикличка стаза протеже се преко круне насипа са одређеним девијацијама тако да целом својом ширином прати земљани насип.

Ситуација снимљеног постојећег и пројектованог стања је приказана на геодетској подлози;

Место прикључења: почетна стационажа: 0+ 000.0, а крајња стационажа 7+ 050.00;

Ситуација објеката је дата на графичком прилогу.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Назив планског документа:

Генерални плана насеља Сента Е - 1960 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08);

Просторни план насеља Сента Е - 2188 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08);

Блок бр. : 9 (у грађевинском реону насеља Сента);

Намена простора, основна намена површина: водопривредни објекти – одбрамбени

насип;

Локације са посебним условима за изградњу:

Река Тиса са обалом (насип и кеј) је природно добро у поступку заштите, дефинисано као еколошки коридор од међународног значаја, који је саставни део Паневропске еколошке мреже. Стога је за било какву изградњу, уређење и озелењавање овог простора неопходно претходно прибавити услове Завода за заштиту природе Србије. Ради очувања функционалности коридора, неопходно је одржавати природне физичке особине обале и приобалног појаса вегетације у природном или полуприродном стању.

Водопривредна инфраструктура – водни објекти:

Дуж одбрамбеног насипа, у појасу ширине 60 m према брањеном терену не могу се градити никакви објекти изузев објеката нискоградње (пут, паркинг), с тим да у овом појасу мора бити омогућена стална проходност за службу одбране од поплава.

Укрштање саобраћајница са насипом је могуће на начин да се не смањује профил насипа а укрштање свих инсталација (водовод, канализација и др.) извести под правим углом изнад 1 % велике воде на Тисе;

Забрањено је у површинске и подземне воде испуштати било какве воде, осим условно чистих атмосферских и пречишћених отпадних вода, чији квалитет обезбеђује одржавање II класе воде у реципијенту, према Уредби о класификацији вода (Службени гласник СРС, број 5/68), а квалитет еfluента мора бити и у складу са Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 24/14), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 50/12), Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање (Службени гласник РС, број 67/11, 48/12 и 1/16), као и Правилником о опасним материјама у водама (Службени гласник СРС, број 31/82). Приликом извођења радова придржавати се наведеног.

Саобраћајна инфраструктура

У популаризацији и афирмацији **немоторних кретања** посебан акценат се даје развоју бицикличког туризма, кроз укључивање у међународне пројекте који се заснивају на изградњи тзв. "зелених путева" и бицикличких стаза уз Тису. Пројекти се заснивају на повезивању природних и историјских знаменитости Потисја. Траса туристичко-бицикличке стазе је планирана по постојећим насипима.

Такође, у наредном планском периоду је потребно истражити могућност за имплементацију бицикличких стаза ван насељених места – међунасељских бицикличких стаза. Ако се за то искажу одговарајући захтеви, бицикличке стазе је могуће градити у оквиру коридора државних/општинских путева.

Бициклички саобраћај (ППО Сента)

Бицикличке стазе пројектовати са ширином од мин. 1,0 m (2,0 m за двосмерна кретања); Бицикличке стазе градити од савремених коловозних конструкција (бетона или асфалта);

У случајевима довољне ширине регулационог профила улица, бицикличке стазе градити двострано дуж саобраћајница;

У случају мањег саобраћајног оптерећења насељских саобраћајница (приступне и евентуално сабирне насељске саобраћајнице), могуће је градити бицикличке траке у оквиру јединствене површине саобраћајних трака – обострано са ширином од 1,0 m (мин.0,8 m);

Бицикличке стазе (Генерални план насеља Сента)

Приликом пројектовања бицикличких стаза потребно је придржавати се услова за пројектовање истих, са ширином од 2,5 m (мин. 2,0 m) као двосмерне или 1,75 m (мин. 1,0 m) као једносмерне са подлогом од асфалта или бетона. Обавезно је обележавање свих бицикличких капацитета одговарајућом саобраћајном сигнализацијом. Бицикличке стазе ће бити изграђене у главној, а делом и сабирним насељским саобраћајницама.

Посебни услови:

- Техничку документацију урадити у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објекат, и ускладу са планским документима;
- Пројекат и вршилац техничке контроле пројектне документације у обавези је да провери и потврди њену усклађеност са издатим условима, у циљу издавање грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи и важећим подзаконским актима:
 - Мишљење у поступку издавања водних услова – ЈВП воде Војводине Нови Сад, бр: I-1235/7-16 од 14.12.2016 године;
 - Водни услови – Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број: 104-325-1135/2016-04 од 23.12.2016 године;
 - Решење о условима заштите од природе – Покрајински завод за заштиту природе бр: 03-2997/2 од 26.12.2016 године;
 - Услови за пројектовање – Епс Дистрибуција бр: 87.1.0.0.-Д.07.09.-336215-16 од 16.12.2016 године;
- Техничку документацију урадити на основу геодетских снимања и ускладити са постојећим објектима на терену;
- Приликом израде техничке документације за изградњу предметног објекта, поштовати прописе који регулишу потпуну заштиту земљишта и површинских и подземних вода од загађења;
- Изградњом бицикличке стазе не сме се реметити спровођење одбране од поплава;
- Осовина трасе бицикличке стазе мора бити идентична осовини круне насипа;
- Нивелету бицикличке стазе пројектовати тако да прати постојећу нивелету круне насипа. Коловозна конструкција не сме задирати у тело насипа нити оштетити тело постојећег насипа;
- Коловозну конструкцију димензионисати према потребама бицикличке стазе при чему узети у обзир кретање по насипу грађевинских механизације и возило службе за одбрану од поплаве и одружавање насипа;

- Пројектом предвидети да се задрже све насипске капије. Предвидети обилазнице насипских капија на којима се бициклом може несметано заобићи насипска капија;
- Одвођење атмосферских воде предвидети попречним и подужним нагибима бициклистичке и песачке стазе. Пројектним решењем спречити сакупљање и задржавање атмосферских вода уз ножицу насипа прве и друге одбрамбене линије.;
- Након завршених радова, очистити околни терен од заосталог грађевинског материјала или земља из ископа, а сав преостале материјал и опрему склонити из зоне водних објеката. Водне објекте довести у првопитно функционисално стање;
- За све друге активности које ће се евентуално обављати на предметном простору предвидети одговарајућа техничка решења како би се спречило оштећење постојећих водних објеката;
- Пре изградње и оспособљавање простора, треба извршити исколчење и обележавање границе парцеле.
- Обавезно се мора извршити геодетско снимање изведеног стања објекта.
- Инвестиор је у обавези да на основу чл. 69. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014) реши имовинско – правне односе са корисницима земљишта;
- По завршетку израде техничке документације обратити се Секретаријату за пољопривреду, водопривреду и шумарство са захтевом за издавање ВОДНЕ САГЛАСНОСТИ у складу са прописима.
- За изградњу линијских инфраструктурних објеката, у складу са чл 53 а став 3 локацијски услови се могу издати за више катастарских парцела, односно делова катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавање употребне дозволе изврши спајање тих катастарских парцела у складу са Законом о планирању и изградњи.

Услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедоносни и други услови

Сви објекти морају бити изграђени и реконструисани у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Стабилност терена и услови изградње (клизиште, плављени терен и др.) Статички прорачун за јачину од 7° МЦС.

Заштита споменика културе: Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошко налазиште, локалитет или покрене ствари, за које се претпоставља да имају вредност споменика културе хитно се мора обезбедити долазак на терен овлашћеног лица из

надлежног Завода за заштиту споменика културе. Мора се обезбедити да место налазишта буде нетакнуто и да се предмети сачувају на месту и положају у којем су нађени.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење бр. пројекта 332, од децембар 2016, Бицикличке стазе на круни насипа у Сенти, од Моста у дужини од 7.05 км према Адорјану;
- КТП;
- Републичка административна такса није наплаћена у складу са одредбама чл.18. Закона о републичким административним таксама;
- Пуномоћје;

Прибављене податке од органа надлежног за послове државног премера и катастра :

- 1) копију плана за катастарску парцелу, наведену у захтеву;
- 2) извод из катастра водова;
- 3) извод из листа непокретности;

Прибављене услове за пројектовање су:

- 1) Мишљење у поступку издавања водних услова – ЈВП воде Војводине Нови Сад, бр: I- 1235/7-16 од 14.12.2016 године;
- 2) Водни услови – Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број: 104-325-1135/2016-04 од 23.12.2016 године;
- 3) Решење о условима заштите од природе – Покрајински завод за заштиту природе бр: 03-2997/2 од 26.12.2016 године;
- 4) Услови за пројектовање – Епс Дистрибуција бр: 87.1.0.0.-Д.07.09.-336215-16 од 16.12.2016 године;

НАПОМЕНА

На основу издатих локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити грађењу објеката, односно извођењу радова, али се може приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, електронским путем, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је у обавези да прибави Грађевинску дозволу на основу чл. 135. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);

За издавање грађевинске дозволе приложити пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, упуства – формати електронских докумената техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у и у складу са локацијским условима, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавања грађевинске дозволе за потребе изградње објекта израђен у складу са локацијским условима .

Право приговора на локацијске услове:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу.

ПРИЛОГ:

- Урбанистичка ситуација;
- Копија плана;
- Извод из листа непокретности;
- Потврда - извод из катастра вода;
- Мишљење у поступку издавања водних услова – ЈВП воде Војводине Нови Сад, бр: I- 1235/7-16 од 14.12.2016 године;
- Водни услови – Покрајинског секретаријата за пољопривреду, водопривреду и шумарство, број: 104-325-1135/2016-04 од 23.12.2016 године;
- Решење о условима заштите од природе – Покрајински завод за заштиту природе бр: 03-2997/2 од 26.12.2016 године;
- Услови за пројектовање – Епс Дистрибуција бр: 87.1.0.0.-Д.07.09.-336215-16 од 16.12.2016 године;

ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:

Одсек за урбанизам грађевинска и
комуналне послове
Урбаниста
Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Начелник одељења
за грађевинске и комуналне послове
Туза Валерија дипл.инг.грађ.